

DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

**UMOWA nr \_\_\_\_\_**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ / z chwilą złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy:

**Gminą Miasto Koszalin** z siedzibą w Koszalinie, ul. Rynek Staromiejski 6 – 7, 75-007 Koszalin, NIP 669 23 85 366, reprezentowaną przez:

**Tomasza Sobieraja – Prezydenta Miasta Koszalina**

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....  
zwana dalej WYKONAWCĄ,

dalej występujący łącznie jako „Strony”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z opcją negocjacji na wykonanie robót remontowych w ramach zadania pn. **Przebudowa skateparku położonego przy ul. J. Fałata 34 w Koszalinie etap I** w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm., dalej ustawa Pzp), przeprowadzonego przez Zarząd Obiektów Sportowych Sp. z o.o. na podstawie umowy nr 15/KS-I/KF/2026 z dn. 04.02.2026 r., dokonano wyboru WYKONAWCY i zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie I etapu budowy skateparku na terenie stadionu przy ul. Fałata 34 (Stadion Gwardia) w Koszalinie.
2. Etap I obejmuje wykonanie:
  - niecki typu bowl w technologii żelbetowej monolitycznej,
  - konstrukcji fundamentowej wraz z robotami ziemnymi,
  - zbrojenia przestrzennego i betonowania (w tym elementów o zmiennej krzywiznie),
  - montażu copingów stalowych,
  - odwodnienia dna niecki wraz z odprowadzeniem wód opadowych,
  - wykończenia i impregnacji powierzchni betonowych.
3. Szczegółowy zakres prac i warunki ich wykonania określone zostały w:
  - niniejszej umowie,
  - PROJEKCIE BUDOWLANYM Budowy Skateparku w Koszalinie
  - Projekcie Technicznym Budowy Skateparku w Koszalinie
  - PROJEKCIE TECHNICZNYM – KANALIZACJA DESZCZOWA
  - SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – konstrukcja
  - SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – kanalizacja deszczowa
  - Przedmiar robót
  - ofercie WYKONAWCY,
  - harmonogramie robót i płatności.

DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

4. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp lub opis zawarty w OPZ odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp ZAMAWIAJĄCY dopuszcza rozwiązania równoważne w rozumieniu zapisów SWZ.
5. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

## § 2 DEFINICJE

Użyte w umowie pojęcia mają następujące znaczenie:

1. **Inspektor Nadzoru** – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której Inwestor powierza nadzór nad robotami budowlanymi. Reprezentuje on interesy Inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.
2. **Oferta** – wiążąca oferta, złożona przez WYKONAWCĘ.
3. **Siła wyższa** – zdarzenie zewnętrzne, całkowicie niezależne od którejkolwiek ze Stron i któremu nie można było zapobiec przy dołożeniu należytej staranności (np. epidemia, trzęsienie ziemi, wojna, zamieszki, powódź, wyjątkowe w polskim klimacie zjawiska atmosferyczne). Za przypadek siły wyższej nie będzie uznawany w szczególności wpływ warunków atmosferycznych na wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy lub w toku realizacji przedmiotu umowy, lub strajk pracowników WYKONAWCY.
4. **Plac budowy** – przestrzeń, w której mają być wykonane roboty stałe i do których mają być dostarczone urządzenia i materiały wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy oraz materiały. Za plac budowy uważa się również obszary przyległe zajmowane dla wykonania wszelkich koniecznych robót związanych z wykonywaniem robót stałych i tymczasowych.
5. **Harmonogram robót i płatności** – dokument stanowiący integralną część umowy, określający szczegółowo przebieg budowy w czasie oraz terminy wykonania i odbioru robót, a także określenie płatności umówionego wynagrodzenia (dalej harmonogram).

## § 3 TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Ostateczny termin wykonania i zgłoszenia prac do odbioru: **5 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Odbiór kompletnego przedmiotu umowy potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 12, podpisanym przez obie Strony, zawierającym ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Załącznikiem do protokołu będą dokumenty potwierdzające zgodność prac z wymaganiami ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Zasady dotyczące przeprowadzania odbiorów opisane zostały w § 14 niniejszej umowy.

DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

4. WYKONAWCA powiadomi pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości do odbioru przedmiotu umowy na minimum 7 dni przed jego terminem. Wraz z powiadomieniem WYKONAWCA przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru musi nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu przewidzianym na jego realizację. W przypadku bezusterkowego odbioru prac realizacja przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzona na dzień zgłoszenia do odbioru.

#### **§ 4 OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
  - 1.1. zapłaty należnego Wykonawcy Wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 1.2. przekazania Terenu Budowy terminie 7 dni od daty podpisania umowy przez WYKONAWCĘ
  - 1.3. przekazania Wykonawcy decyzji administracyjnych, w których posiadaniu znajduje się Zamawiający,
  - 1.4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego;
  - 1.5. odbioru Przedmiotu Umowy od Wykonawcy po jej prawidłowym i zgodnym z Umową wykonaniu,
  - 1.6. współpracy z Wykonawcą w celu realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 1.7. terminowego podejmowania wszelkich decyzji, dokonywania akceptacji lub zatwierdzeń.
2. Koordynatorem w zakresie BHP ze strony ZAMAWIAJĄCEGO jest specjalista ds. BHP zatrudniony w spółce.

#### **§ 5 INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO**

1. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru wynika z niniejszej umowy oraz z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418 t.j.) i ma na celu zabezpieczenie interesów ZAMAWIAJĄCEGO i przyszłych użytkowników obiektu. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
  - 1.1. pełnienie nadzoru nad realizacją robót i administrowanie umową w charakterze pełnomocnika ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 1.2. polecenie WYKONAWCY wstrzymania lub przesunięcia w czasie jakichkolwiek robót objętych przedmiotem umowy,
  - 1.3. dokonywanie odbiorów, o których mowa w § 14 umowy.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że wykonywanie przez Inspektora Nadzoru jakichkolwiek obowiązków lub uprawnień wynikających z umowy nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO do ich wykonania osobiście. Również w celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zmiany umowy, chyba że uzyska od tego osobne umocowanie od ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Sprawdzenie robót objętych przedmiotem umowy przez Inspektora Nadzoru pozostaje bez wpływu na odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu później ujawnionych wad, usterek, braków lub niedoróbek.

DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

## **§ 6 PLAC BUDOWY**

1. W czasie realizacji robót WYKONAWCA będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał składowane urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się przestrzegać w szczególności przepisów bhp i ppoż. oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska.
3. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Podpisanie niniejszej umowy potwierdza, że WYKONAWCA zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym placu budowy oraz nie wnosi w związku z tym żadnych zastrzeżeń, w szczególności co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 7 OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY**

1. W terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU harmonogram robót. Harmonogram będzie zawierał szczegółowy opis kolejności i czasu trwania kolejnych etapów prac, składających się na poprawną realizację przedmiotu zamówienia. WYKONAWCA może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy po zaakceptowaniu harmonogramu przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania propozycji harmonogramu dokona jego zatwierdzenia lub w porozumieniu z WYKONAWCĄ dokona jego korekty. Nieuzgodnienie przez strony ostatecznej wersji harmonogramu upoważniać będzie ZAMAWIAJĄCEGO do odstąpienia od umowy.
3. Zmiany w harmonogramie, polegające na dostosowaniu go do bieżącego funkcjonowania obiektów, nie są traktowane, jako zmiana umowy i nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy. Muszą natomiast nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy.
5. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy, w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom oraz drogą elektroniczną. Korespondencja przekazywana drogą elektroniczną powinna być potwierdzona pisemnie.
6. W przypadku gdyby do zrealizowania inwestycji lub jakiegokolwiek jej części konieczne było uzyskanie jakichkolwiek dodatkowych pozwoleń administracyjnych lub istniałby obowiązek notyfikacji określonych czynności u właściwych organów administracyjnych, innych niż określone w umowie, lub gdyby zaszła konieczność modyfikacji pozwoleń lub zgłoszeń koniecznych do realizacji umowy, obowiązek wykonania tych czynności będzie obciążał WYKONAWCĘ, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. Ewentualne mandaty lub grzywny nałożone z winy WYKONAWCY ZAMAWIAJĄCY dochodzić będzie od WYKONAWCY.

DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

8. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność:

- 8.1. za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy, chyba, że wykaże, iż w danym przypadku niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowienia umowy nastąpiło wskutek siły wyższej lub działania lub zaniechania osoby trzeciej, za którą WYKONAWCA nie odpowiada i mimo zachowania należytej staranności nie mógł zapobiec wyrządzeniu przez tę osobę trzecią szkody,
  - 8.2. za szkody wynikające z niewykonania, nienależytego wykonania robót na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym,
  - 8.3. materialną za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU lub osobom trzecim,
  - 8.4. za szkody powstałe w mieniu ZAMAWIAJĄCEGO lub mieniu osób trzecich,
  - 8.5. za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie przedmiotu umowy, lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy, w tym Pracowników zatrudnionych przez WYKONAWCĘ lub jego PODWYKONAWCÓW,
  - 8.6. za nieprzestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz przepisów porządkowych przez pracowników WYKONAWCY oraz jego PODWYKONAWCÓW podczas wykonywania przedmiotu umowy,
  - 8.7. za zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi zasadami swoich pracowników, pracowników podwykonawców, osób postronnych oraz mienia ZAMAWIAJĄCEGO.
9. PODWYKONAWCA, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp odpowiada solidarnie z WYKONAWCĄ za szkodę ZAMAWIAJĄCEGO powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## § 8 POLISA OC

1. WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawców, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż **2.000.000 PLN** (słownie: dwa miliony zł 0/100) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą poniższe warunki:
  - 1.1. Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
  - 1.2. Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia wraz z limitami sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
    - 1.2.1. odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez Podwykonawców Ubezpieczonego – limit do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,
    - 1.2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego,

DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

- 1.2.3. odpowiedzialność cywilna za szkody w nieruchomościach i rzeczach ruchomych stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez Ubezpieczonego – limit do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,
  - 1.2.4. odpowiedzialność cywilną za szkody w nieruchomościach i rzeczach ruchomych znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem – limit do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,
  - 1.2.5. odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej.
  - 1.2.6. odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 1.000.000,00 PLN.
2. Udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów ZAMAWIAJĄCEGO.
  3. WYKONAWCA zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
  4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli WYKONAWCA najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizowanej inwestycji, z zastrzeżeniem ust. 5, wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
  5. WYKONAWCA zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, WYKONAWCA zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA przedłoży potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych. Niespełnienie przez WYKONAWCĘ powyższych wymogów upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do zastosowania środków, o których mowa w § 21 ust. 3.11 lub do potrącenia z wynagrodzenia WYKONAWCY odpowiednich sum i zawarcia umowy na jego koszt.

## **§ 9 MATERIAŁY, SPRZĘT I NARZĘDZIA WYKONAWCY**

1. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane.
2. WYKONAWCA ma obowiązek przedstawić do akceptacji ZAMAWIAJĄCEMU materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania oraz listę proponowanych dostawców głównych materiałów. Akceptacja ZAMAWIAJĄCEGO, o której mowa powyżej, nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających wymogów wynikających z umowy oraz polskich norm.



DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

3. Zastosowane przez WYKONAWCĘ do wykonania przedmiotu umowy materiały lub urządzenia powinny być nowe i nieużywane, należytej jakości oraz dopuszczone do używania na rynku polskim, posiadające wszelkie wymagane prawem atesty, aprobaty, certyfikaty, pozwolenia, zezwolenia lub zatwierdzenia, nie naruszające praw osób trzecich, w tym praw autorskich lub własności przemysłowej, spełniające obowiązujące w dacie użycia odpowiednie normy. ZAMAWIAJĄCY może żądać potwierdzenia przez WYKONAWCĘ spełnienia wymogów określonych w zdaniu poprzedzającym za pomocą odpowiednich atestów lub wyników badań.
4. WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić, poprzez stosowane oznaczenia i zapisy, pełną identyfikację materiałów, urządzeń i wyposażenia, zastosowanych do realizacji umowy.
5. WYKONAWCA ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za sprzęt, materiały i inne mienie znajdujące się na terenie budowy lub używane do wykonania przedmiotu umowy. Oznacza to, że ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do sprawowania pieczy nad mieniem WYKONAWCY i nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za jego zniszczenie, uszkodzenie ani utratę, w szczególności na skutek kradzieży.

#### **§ 10 ZARZĄDZANIE JAKOŚCIĄ, ŚRODOWISKIEM I BHP**

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za przeprowadzenie przed odbiorami przez Nadzór Budowlany wszelkich prób technicznych urządzeń lub wykonywanych instalacji, za uzyskanie zaświadczeń właściwych organów administracji publicznej warunkujących możliwość eksploatacji przedmiotu danego odbioru oraz za pokrycie kosztów związanych z próbami i uruchomieniem całej infrastruktury związanej z przedmiotem umowy.
2. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy, zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, ochronę drzew i krzewów oraz emisję hałasu.

#### **§ 11 REALIZACJA ROBÓT PRZY UDZIALE PODWYKONAWCÓW LUB SIŁAMI WŁASNYMI**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać prace siłami własnymi / przy pomocy PODWYKONAWCÓW.
2. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby wszystkie czynności związane wykonaniem robót żelbetowych zostały wykonane przez WYKONAWCĘ samodzielnie.
3. W przypadku zmiany polegającej na zmianie PODWYKONAWCY WYKONAWCA zobowiązany jest wskazać osoby do realizacji zamówienia posiadające kwalifikacje nie niższe niż niezbędne do wykonywania zamówienia.
4. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. ZAMAWIAJĄCY w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - 5.1. termin zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY faktury lub rachunku,

DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

- potwierdzających wykonanie zleconej PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 5.2. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza wyznaczony termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 5.3. umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz PODWYKONAWCY od odbioru robót przez ZAMAWIAJĄCEGO lub od zapłaty należności WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 5.4. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi PODWYKONAWCAMI, w szczególności zapisów warunkujących zawarcie tych umów od zgody WYKONAWCY,
  - 5.5. umowa zawiera wynagrodzenie wyższe niż zawarte w ofercie WYKONAWCY,
  - 5.6. umowa nie zawiera cen, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż ZAMAWIAJĄCY i uprawniony przez niego Inspektor Nadzoru,
  - 5.7. umowa nie spełnia innych wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
  7. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zamówienia przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. ZAMAWIAJĄCY w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
  9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
  10. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5.1, ZAMAWIAJĄCY poinformuje o tym WYKONAWCĘ i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wezwania o zapłatę kary umownej.
  12. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.



DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

13. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że wobec danego PODWYKONAWCY zachodzą podstawy wykluczenia, WYKONAWCA zobowiązany jest zastąpić tego PODWYKONAWCĘ lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia PODWYKONAWCY.
14. Postanowienia ust. 1 – 12 stosuje się wobec dalszych PODWYKONAWCÓW.

### **§ 12 ROZLICZENIA Z PODWYKONAWCAMI**

1. W przypadku powierzenia przez WYKONAWCĘ realizacji robót PODWYKONAWCY, WYKONAWCA jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCY z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z PODWYKONAWCĄ. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez PODWYKONAWCĘ, należy przekazać ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenie PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
2. ZAMAWIAJĄCY dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, PODWYKONAWCĘ lub dalszego PODWYKONAWCĘ zamówienia na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany umożliwić WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, o których mowa w ust. 2. ZAMAWIAJĄCY poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
  - 6.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 6.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 6.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, jeżeli PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA wykaże zasadność takiej zapłaty.

DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, o których mowa w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.

### **§ 13 WYMÓG ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby wszystkie czynności związane z wykonaniem robót żelbetowych, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 t.j.). Wymóg zatrudnienia nie dotyczy przypadku, w którym wymienione czynności WYKONAWCA wykonuje osobiście (osoba fizyczna).
2. W trakcie realizacji umowy ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez niego lub przez PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest w szczególności do:
  - 2.1. żądania dostarczenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, pozwalających na dokonanie ich oceny,
  - 2.2. żądania udzielenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy,
  - 2.4. żądania przedłożenia przez WYKONAWCĘ oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2.5. żądania złożenia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ oświadczenia o zatrudnieniu Pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 2.6. żądania złożenia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 2.7. żądania złożenia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego Pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków Pracownika, zgodnie z zapisami art. 438 ust. 2 ustawy Pzp.
3. W uzasadnionych okolicznościach ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie uprawnienie do żądania zmiany każdego z pracowników WYKONAWCY. Wówczas WYKONAWCA zobowiązany będzie w terminie 7 dni skierować do realizacji przedmiotu umowy innego pracownika.
4. W sytuacji, gdy ZAMAWIAJĄCY poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne. Wysokość kar określa kwota minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie obowiązujących przepisów o minimalnym wynagrodzeniu oraz liczby rozpoczętych miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara naliczana jest za każdą osobę niezatrudnioną przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę, a wykonującą czynności w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

## **§ 14 ODBIÓR ROBÓT**

1. Do podstawowych obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy dokonywanie odbiorów robót.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, wykonywanych w ramach niniejszej umowy:
  - 2.1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2.2. odbiory częściowe,
  - 2.3. odbiór końcowy.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia Inspektora Nadzoru.
4. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń na podstawie harmonogramu robót i płatności.
5. Dokonanie odbioru częściowego następuje przez Inspektora Nadzoru w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia Inspektora Nadzoru.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbiór częściowy nie stanowi wyrazu akceptacji i zadowolenia ZAMAWIAJĄCEGO, jak również nie stanowi o spełnieniu świadczenia ze względu na niepodzielność przedmiotu umowy, bowiem roboty objęte umową mogą zostać przyjęte wyłącznie w całości i wyłącznie w formie protokołu odbioru końcowego.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU kompletną dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgodną z opisem przedmiotu zamówienia.
8. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru końcowego wyszczególnionego w harmonogramie w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego zgłoszenia WYKONAWCY gotowości do odbioru końcowego.
9. W dacie odbioru końcowego WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU kompletną dokumentację powykonawczą.
10. ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru końcowego w przypadku niedostarczenia jakiegokolwiek dokumentu stanowiącego dokumentację powykonawczą.
11. Odbiór końcowy będzie przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora Nadzoru, upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO oraz w obecności WYKONAWCY. Z odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.
12. Jeżeli w toku któregośkolwiek odbioru, zostaną stwierdzone wady, błędy, usterki, braki lub niedoróbki, Strony podpiszą protokół odbioru zawierający ich dokładne wyszczególnienie oraz termin ich usunięcia przez WYKONAWCĘ. Termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni od daty podpisania takiego protokołu, z wyjątkiem sytuacji, w której technologia robót wymaga dłuższego terminu usunięcia wady, błędu, usterki, braku lub niedoróbki lub termin dostawy materiału lub urządzenia wolnego od tych wad nie pozwala obiektywnie na jego dochowanie. W takim przypadku termin do usunięcia będzie uzgodniony pomiędzy Stronami (w okresie nie dłuższym niż kolejnych 7 dni) z uwzględnieniem powyższych okoliczności, co nie wyłącza odpowiedzialności WYKONAWCY

DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

za nieterminowe wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. Niezwłocznie po całkowitym usunięciu przez WYKONAWCĘ wszystkich stwierdzonych wad, błędów, usterek, braków lub niedoróbek, o których mowa powyżej, w określonym przez Strony terminie, Strony podpiszą protokół danego odbioru.

13. WYKONAWCA obowiązany jest do zawiadomienia o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych jako wadliwe.

### **§ 15 WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że za należyte wykonanie przez WYKONAWCĘ kompletnego przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY całkowite wynagrodzenie brutto w wysokości \_\_\_\_\_ zł (w tym wynagrodzenie netto w wysokości \_\_\_\_\_ zł + podatek VAT według stawki 23% w wysokości \_\_\_\_\_ zł).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest rozliczeniem końcowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z zakresem i przedmiotem umowy określonym w SWZ i jego załącznikach.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane przedmioty umowy będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony bez wad istotnych, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru oraz odebrany przez ZAMAWIAJĄCEGO, podpisany przez obie Strony.
4. Faktura wystawiana w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) powinna być wystawiona na poniższe dane:

#### **Dane nabywcy:**

Gmina Miasto Koszalin  
Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin  
NIP 669 23 85 366

#### **Dane jednostki zamawiającej/odbiorcy:**

Urząd Miejski w Koszalinie  
Wydział Spraw Społecznych, Kultury, Sportu i Turystyki  
Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin  
NIP 669 10 11 103

5. W przypadku, jeśli Wykonawca na dzień wystawienia faktury nie jest objęty systemem KSeF, faktura powinna zostać wystawiona na:  
  
Gmina Miasto Koszalin  
Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin  
NIP 669 23 85 366
6. W tytule faktury WYKONAWCA zobowiązany jest zawrzeć dopisek: „Przebudowa skateparku położonego przy ul. J. Fałata 34 w Koszalinie etap I”.
7. Wynagrodzenie należne WYKONAWCY może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT. W takiej sytuacji stawki netto pozostają niezmiennie, a zmiana wynagrodzenia brutto

DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

dotyczyć będzie wszystkich faktur wystawionych po terminie wejścia w życie nowej stawki podatku VAT.

8. Do faktury WYKONAWCA zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty, pod rygorem nieprzyjęcia faktury:
  - 8.1. protokół odbioru końcowego obejmujący przedmiot umowy,
  - 8.2. oświadczenia podwykonawców co do braku wymagalnych zobowiązań WYKONAWCY w stosunku do PODWYKONAWCÓW za wykonanie robót objętych daną fakturą,
  - 8.3. wszelkie certyfikaty lub atesty w zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, które są przedmiotem danego odbioru.
9. Poprawnie wystawiona faktura będzie płatna z konta Gminy Miasto Koszalin na rachunek bankowy WYKONAWCY, wskazany w treści faktury, w terminie 30 dni od daty otrzymania.

### § 16 RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres wskazany w ust. 4, gwarantując, że w tym okresie będzie on zgodny z umową i celem jej zawarcia, należytej jakości i wolny od wad.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie wady przedmiotu umowy oraz za wady powstałe po dokonaniu odbioru, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili jego odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiada za przyjęte rozwiązania techniczne niezgodne z normami i przepisami techniczno – budowlanymi oraz za wszelkie niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa, niezgodność lub nieprzydatność przedmiotu umowy dla celu dla którego został wykonany.
3. Udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza odpowiedzialności WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady. ZAMAWIAJĄCEMU przysługują w okresie rękojmi wszystkie ustawowe uprawnienia. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że okres rękojmi zostaje wydłużony w sposób określony w ust. 4 poniżej. ZAMAWIAJĄCY nie ma obowiązku sprawdzania przedmiotu umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi oraz pod względem kompletności, a tym samym WYKONAWCA nie może zwolnić się z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność wykonanego przedmiotu umowy. Strony zastrzegają odpowiedzialność z tytułu rękojmi przyjmując, że WYKONAWCA nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek nieodpowiednich rozwiązań, narzędzi, technologii itp. które wprowadził, nawet pomimo ich zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Strony ustalają, że odpowiedzialność WYKONAWCY za wady wykonania przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie \_\_\_\_\_ **miesięcznej** gwarancji i rękojmi licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego danego zadania. Zapis niniejszy stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu przepisu art. 577<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2025 poz. 1071 t.j.).
5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO (tj. bez wad istotnych), a jeśli w protokole odbioru końcowego wymienione zostały braki lub usterki do usunięcia – ww. okres liczy się od daty ich usunięcia.



DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

6. W okresie gwarancji i rękojmi WYKONAWCA, na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, będzie brał udział w przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. O wykryciu wady lub innych nieprawidłowości przedmiotu umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany zawiadomić WYKONAWCĘ na piśmie lub mailowo niezwłocznie po jej ujawnieniu, wyznaczając termin na wykonanie obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi, w szczególności na usunięcie wad lub nieprawidłowości. WYKONAWCA ma obowiązek, w wyznaczonym terminie, usunięcia zgłoszonych mu w ten sposób wad wykrytych w okresie gwarancji lub rękojmi oraz doprowadzenia do zgodności przedmiotu umowy z udzieloną gwarancją lub rękojmią.
8. Do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi WYKONAWCA przystąpi:
  - 8.1. niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, w przypadku wystąpienia:
    - 8.1.1. wad powodujących brak możliwości użytkowania obiektu, na którym wykonano przedmiot umowy;
    - 8.1.2. wad stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa,
  - 8.2. w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zawiadomienia – o ile wady nie zagrażają bezpieczeństwu, nie utrudniają i nie umożliwiają użytkowania obiektu, a ZAMAWIAJĄCY wyrazi zgodę na ich odroczone usunięcie.
9. Termin usunięcia wad lub innych nieprawidłowości przedmiotu umowy zostanie ustalony przez ZAMAWIAJĄCEGO z uwzględnieniem zakresu i czasochłonności związanych z tym robót. Termin ten będzie rozsądnym terminem, w którym profesjonalny wykonawca działając z najwyższą starannością może usunąć wadę lub nieprawidłowość.
10. WYKONAWCA podejmie czynności związane z usuwaniem wad lub innych nieprawidłowości przedmiotu umowy po uprzednim uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM dni i godzin udostępnienia obiektu celem usunięcia wad (w przypadkach tego wymagających).
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa wyżej w pkt 8.1, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo podjęcia wszelkich niezbędnych kroków zmierzających do usunięcia wad lub innych nieprawidłowości lub zabezpieczenia miejsca wystąpienia wad lub innych nieprawidłowości do chwili przystąpienia przez WYKONAWCĘ do ich usunięcia. Wszelkie powstałe z tego powodu koszty obciążają WYKONAWCĘ. W takich przypadkach ZAMAWIAJĄCY nie traci uprawnień z gwarancji lub rękojmi.
12. W przypadku niewykonania przez WYKONAWCĘ obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym terminie oraz po wyznaczeniu dodatkowego, co najmniej 3 – dniowego terminu, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia wady lub innej nieprawidłowości na koszt i ryzyko WYKONAWCY i to bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Koszty zastępczego usunięcia mogą zostać potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Powyższe nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.
13. Prawa wynikające z rękojmi lub gwarancji ZAMAWIAJĄCY może realizować również po okresie ich trwania, o ile zgłoszenie reklamacyjne zostało złożone WYKONAWCY do dnia obowiązywania rękojmi i gwarancji. Uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji nie wyłączają możliwości dochodzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

14. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wymaganym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie ZAMAWIAJĄCY może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami w niniejszej umowie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w całości na koszt WYKONAWCY.

### **§ 17 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. WYKONAWCA jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto podanego w § 15 ust. 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej (z tym że zobowiązanie kasy oszczędnościowo – kredytowej jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy ZAMAWIAJĄCEGO o numerze 38 1020 2791 0000 7502 0226 1998.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizje bankowe.
4. W przypadku, gdy WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 4.1. zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania i do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, bez badania stosunku prawnego między beneficjentem gwarancji (ZAMAWIAJĄCY) a WYKONAWCĄ, na pierwsze żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez WYKONAWCĘ,
  - 4.2. termin obowiązywania gwarancji,
  - 4.3. miejsce i termin zwrotu gwarancji.
5. Strony ustalają, że:
  - 5.1. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 11 umowy.
  - 5.2. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W razie wykonania umowy po dacie wskazanej w § 3 ust. 1 WYKONAWCA zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić odpowiednio zmienione (dostosowane) zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przeciwnym razie ZAMAWIAJĄCY jest upoważniony do potrącenia

z wynagrodzenia WYKONAWCY odpowiednich sum tak, aby uzyskać sumy tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas wynikający z umowy.

7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy WYKONAWCY zostanie dokonany, o ile uprzednio ZAMAWIAJĄCY z łącznej kwoty tego zabezpieczenia nie zaspokoi przysługujących mu roszczeń.

### **§ 18 KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto za realizację kompletnego przedmiotu zamówienia wskazanego w § 15 ust. 1.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za realizację kompletnego przedmiotu zamówienia określonego w § 15 ust. 1.
3. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
  - 3.1. za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za realizację kompletnego przedmiotu zamówienia określonego w § 15 ust. 1 umowy,
  - 3.2. za każdy zawiniony przez WYKONAWCĘ rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zatwierdzonego harmonogramu w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za realizację kompletnego przedmiotu zamówienia, określonego w § 15 ust. 1,
  - 3.3. za każdy zawiniony przez WYKONAWCĘ rozpoczęty dzień zwłoki w terminie realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za realizację kompletnego przedmiotu zamówienia, określonego w § 15 ust. 1,
  - 3.4. za każdy zawiniony przez WYKONAWCĘ rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za realizację kompletnego przedmiotu zamówienia, określonego w § 15 ust. 1, licząc od dnia obustronnie uzgodnionego terminu usunięcia wad,
  - 3.5. w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM w wysokości 5% niezapłaconej należności,
  - 3.6. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM w wysokości 0,5% niezapłaconej należności za każdy dzień opóźnienia,
  - 3.7. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za realizację kompletnego przedmiotu zamówienia określonego w § 15 ust. 1 umowy, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
  - 3.8. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za realizację kompletnego przedmiotu zamówienia określonego w § 15 ust. 1 umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy ZAMAWIAJĄCEMU,

DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

- 3.9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zastrzeżeń, czy to do projektu umowy czy do podpisanej umowy o podwykonawstwo, zgłoszonych pisemnie WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za realizację kompletnego przedmiotu zamówienia określonego w § 15 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 11.
4. Wszystkie ww. kary umowne mogą być naliczane niezależnie oraz podlegać sumowaniu. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje utraty prawa przez ZAMAWIAJĄCEGO do naliczenia kar umownych należnych mu na podstawie umowy do chwili odstąpienia
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia wrywkowej kontroli i nadzoru przedmiotu umowy. Kontrola zostanie przeprowadzona na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO i w obecności przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
7. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY. Z zastrzeżeniem powszechnie obowiązujących przepisów rozliczenie naliczonych kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej WYKONAWCY, po uprzednim powiadomieniu WYKONAWCY o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez WYKONAWCĘ w terminie 7 dni od daty wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO do ich zapłaty.

## **§ 19 WYKONANIE ZASTĘPCZE**

1. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do zlecenia odpowiedniej części prac będących przedmiotem umowy, w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad i usterek wybranej przez siebie osobie trzeciej, bądź przejęcia części prac do wykonania siłami ZAMAWIAJĄCEGO na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez zezwolenia sądu i po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO (wykonanie zastępcze), w sytuacjach, gdy:
- 1.1. WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem prac lub danej ich części, tak dalece, iż wątpliwe jest, aby ukończył je w umówionym terminie,
- 1.2. WYKONAWCA uchyla się od wykonania umowy lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać prac wynikających z umowy,
- 1.3. WYKONAWCA jest w zwłoce z realizacją części przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu o co najmniej 2 tygodnie,
- 1.4. WYKONAWCA z powodów zależnych od niego nie usuwa w wyznaczonym terminie wad wykazanych przy odbiorze lub w ramach gwarancji lub rękojmi,
- 1.5. w innych przypadkach wskazanych w umowie.
2. ZAMAWIAJĄCY może skorzystać z powyższego uprawnienia, po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY do wykonania umowy i udzieleniu WYKONAWCY niezbędnego dodatkowego, co najmniej 7 – dniowego, terminu.
3. W przypadku podjęcia przez ZAMAWIAJĄCEGO decyzji o wykonaniu zastępczym WYKONAWCA zobowiązany będzie do umożliwienia WYKONAWCY ZASTĘPCZEMU niezakłóconego wykonania

DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

obowiązków, a w szczególności do niezwłocznego udostępnienia mu wszelkiej dokumentacji i posiadanych informacji o stanie danej sprawy. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania za wszelkie szkody poniesione w wyniku działań bądź zaniechań WYKONAWCY.

4. ZAMAWIAJĄCY może potrącić z wynagrodzenia WYKONAWCY wszystkie udokumentowane koszty związane z wykonaniem zastępczym, w szczególności koszt przeprowadzenia procedur niezbędnych do wyboru WYKONAWCY ZASTĘPCZEGO i wszelkie koszty WYKONAWCY ZASTĘPCZEGO związane z realizacją podjętych prac. W przypadku braku możliwości pokrycia kosztów wykonania zastępczego w sposób opisany powyżej roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO związane z wykonaniem zastępczym mogą zostać zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 20 ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zachowaniem warunków przewidzianych w dziale VII rozdziale 3 ustawy Pzp.
2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących sytuacjach:
  - 2.1. zmiany są konieczne w związku ze zmianami przepisów prawa (w tym zmiana obowiązującej urzędowej stawki VAT opisana w § 15 ust. 7);
  - 2.2. zmiana lub rezygnacja z PODWYKONAWCY, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że WYKONAWCA wykaże ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny PODWYKONAWCA lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 2.3. zmiana zakresu przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia, jeżeli zmiany są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO,
  - 2.4. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia i/lub wynagrodzenia z przyczyn technologicznych, ekonomicznych, pogodowych lub organizacyjnych, w sytuacji niemożliwej do przewidzenia lub niewynikającej z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, w tym obostrzeń epidemicznych,
  - 2.5. zmiana terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej trwającego nieprzerwanie co najmniej 7 dni, jeżeli okresu przestoju nie można nadrobić w dalszym toku prac objętych przedmiotem umowy. W przypadku wystąpienia sytuacji opisanej powyżej termin ulegnie przesunięciu o czas przestoju wynikający z jej działania lub o czas wykonania dodatkowych robót lub czynności,
  - 2.6. wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac lub robót, niemożliwych do przewidzenia w chwili podpisania umowy, a które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub jeśli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie leżące po stronie WYKONAWCY,
  - 2.7. wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji,



DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

- 2.8. z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO i w porozumieniu z WYKONAWCĄ ograniczenie zakresu lub rezygnacja ze zleconych robót, pociągająca za sobą zmniejszenie wynagrodzenia WYKONAWCY,
- 2.9. zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. WYKONAWCA jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o zaistnieniu, w czasie realizacji Umowy, konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, w tym w szczególności w przepisie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia powzięcia wiadomości przez WYKONAWCĘ o zaistniałej sytuacji wraz z podaniem rodzaju, zakresu i kosztów wykonania tych robót.
5. WYKONAWCA ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu przedmiotu umowy, o ile roboty dodatkowe lub niewykonanie części przedmiotu umowy nie przeszkadzają w jego prawidłowej realizacji
6. Kalkulacja wynagrodzenia WYKONAWCY za wykonanie dodatkowych robót budowlanych zostanie dokonana przy wykorzystaniu odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej jako „KNR”) i średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia zawiadomienia o konieczności wykonania robót dodatkowych i regionu wykonywania robót.

## **§ 21 ROZWIĄZANIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Umowa może być rozwiązana w dowolnym czasie za porozumieniem Stron.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 3.1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 Pzp. ZAMAWIAJĄCY odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
  - 3.2. WYKONAWCA w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
  - 3.3. WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem prac przez kolejne 14 dni i opóźnienie to przesądza o niedotrzymaniu terminu umownego wykonania prac,
  - 3.4. WYKONAWCA wykonuje roboty niezgodnie z warunkami ustalonymi w umowie i OPZ,
  - 3.5. WYKONAWCA powierzył PODWYKONAWCY realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 11 i w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności przez ZAMAWIAJĄCEGO nie wywiązała się z obowiązków wskazanych w tym paragrafie,
  - 3.6. WYKONAWCA w inny sposób narusza postanowienia umowy mające wpływ na mienie ZAMAWIAJĄCEGO oraz bezpieczeństwo osób korzystających z obiektów ZAMAWIAJĄCEGO

DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

- 3.7. WYKONAWCA przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- 3.8. zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości WYKONAWCY lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY przez organ egzekucyjny, w tym zajęcia wierzytelności WYKONAWCY z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
- 3.9. doprowadzi do wystąpienia konieczności co najmniej dwukrotnego dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO bezpośredniej zapłaty PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, o którym mowa w § 12 ust. 2, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy dla danego zadania,
- 3.10. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY przez organ egzekucyjny, w tym zajęcia wierzytelności WYKONAWCY z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
- 3.11. w przypadku niedostarczenia w terminie polisy, o której mowa w § 8 ust. 4
- 3.12. WYKONAWCA nie zrealizował obowiązku zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę,
4. WYKONAWCA może odstąpić od umowy, gdy z przyczyn znajdujących się po stronie ZAMAWIAJĄCEGO nie może realizować przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia.
7. Postanowienia ust. 3 i 4 nie naruszają uprawnień stron, co do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 22 OSOBY KONTAKTOWE**

1. Na podstawie umowy nr 15/KS-I/KF/2026 z dn. 04.02.2026 r. zawartej pomiędzy Gminą Miasto Koszalin, a Zarządem Obiektów Sportowych Sp. z o.o. w Koszalinie (dalej ZOS), ZOS wykonuje następujące czynności:
  - 1.1. prowadzenie korespondencji z WYKONAWCĄ,
  - 1.2. nadzór nad prawidłowym wykonaniem zadania oraz koordynacja prac WYKONAWCY,
  - 1.3. odbiór oraz weryfikacja wszelkich dokumentów opracowanych przez WYKONAWCĘ,
  - 1.4. sprawdzenie wykonanych prac oraz powiadomienie WYKONAWCY o ewentualnych nieprawidłowościach, ustalenie sposobu i terminu ich usunięcia,
  - 1.5. przyjęcie i weryfikacja pod względem finansowym i merytorycznym poprawności wystawionych przez WYKONAWCĘ protokołów oraz faktur.
2. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO osobą wyznaczoną do kontaktu z WYKONAWCAMI jest Elżbieta Trun, tel. 695 055 012, e-mail: [elzbieta.trun@zos.koszalin.pl](mailto:elzbieta.trun@zos.koszalin.pl), lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez ZOS.

DZP.261.6.2026

Załącznik nr 2

3. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony WYKONAWCY jest: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_ lub w przypadku nieobecności inna osoba upoważniona przez WYKONAWCĘ.
4. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga sporządzania aneksu do umowy i nie stanowi jej zmiany. W przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela wszelkie ustalenia poczynione z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony lub czynności wykonane przez przedstawiciela drugiej Strony pozostają w mocy.
5. ZAMAWIAJĄCY będzie zgłaszać wszelkie uwagi dotyczące jakości pracy wskazanemu w ust. 2 przedstawicielowi WYKONAWCY.
6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie uprawnienie do wydawania poleceń wymagających bezzwłocznej realizacji bezpośrednio pracownikom WYKONAWCY obecnym na obiekcie.
7. Wskazane w komparycji oraz w niniejszym paragrafie informacje są traktowane jako obowiązujące dane kontaktowe do bieżącej korespondencji. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się pisemnie o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.

### **§ 23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, a nie rozstrzygnięte przez obie Strony na drodze polubownej, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA jest zobowiązany do informowania ZAMAWIAJĄCEGO o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania.
4. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Załączniki:*

- 1 *Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy*
- 2 *Załącznik nr 2 – dokumentacja*
- 3 *Załącznik nr 5 – Polisa OC*
- 4 *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*
- 5 *Załącznik nr 6 – Harmonogram robót*